

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn La, ngày tháng năm

V/v tăng cường công tác quản lý, phòng chống vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 552/TTr-SNNMT ngày 10/6/2025 về việc đề nghị chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, phòng chống vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La; Công an tỉnh tại Công văn số 1979/CAT-CSKT ngày 30/5/2025 về việc đề nghị tăng cường công tác quản lý, phòng chống vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Sơn La, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục triển khai các nhiệm vụ, giải pháp UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 1931/UBND-KT ngày 28/4/2025 về tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý Nhà nước về đất đai trong tình hình hiện nay trên địa bàn tỉnh.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Nghiên cứu các nội dung tại mục 1 Công văn số 1979/CAT-CSKT ngày 30/5/2025 của Công an tỉnh để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

- Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai theo quy định tại Điều 241 Luật đất đai năm 2024, đặc biệt tại các địa bàn đang có đơn thư, khiếu nại liên quan đến đất đai, địa bàn có điều kiện phát triển kinh tế - xã hội – du lịch, địa bàn có thị trường đất đai sôi động, biến động trong thời gian vừa qua; tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý đối với các công trình, dự án xây dựng trên đất nông nghiệp, đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường.... Khi phát hiện vụ việc có dấu hiệu tội phạm chuyển tài liệu sang cơ quan điều tra Công an tỉnh để giải quyết theo quy định.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng

Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc trong việc thực hiện các loại quy hoạch thuộc lĩnh vực chuyên ngành quản lý để phù hợp với tình hình, yêu cầu phát triển kinh tế xã hội tại địa phương. Tổ chức thẩm định theo thẩm quyền đối với các hồ sơ chuyển nhượng các dự án khu đô thị, khu đô thị, phát triển nhà

ở, hạ tầng kỹ thuật phù hợp với Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023 và Luật kinh doanh bất động sản năm 2023.

4. Giao Sở Tư pháp tham mưu giúp UBND tỉnh giải pháp tăng cường quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất, hoạt động công chứng, chứng thực các hợp đồng chuyển nhượng đất, tài sản gắn liền với đất.

5. Báo Sơn La, Đài Phát thanh truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh; các cơ quan thông tấn, báo trí có văn phòng đại diện tại địa bàn tỉnh tăng cường tuyên truyền về các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các chủ trương chính sách của Trung ương, của tỉnh và các cơ quan quản lý Nhà nước về đất đai để nhân dân hiểu và chấp hành.

Yêu cầu các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tổ chức, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Sơn La;
- Đài Phát thanh truyền hình tỉnh;
- Các cơ quan thông tấn, báo trí;
- Các phòng: KT, TH - VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT - Thiện 08 bản.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Hậu